

**Этапы подключения в контексте  
взаимодействия ГРО и заявителей.  
Проблемные вопросы  
технологического присоединения к  
сетям газораспределения  
АО «ГАЗЭКС».**

## **Этапы взаимодействия ГРО и заявителя при осуществлении мероприятий по подключению объекта капитального строительства к газораспределительной сети**

- 1. Направление запроса о предоставлении технических условий**
- 2. Направление заявки о заключении договора о подключении**
- 3. Заключение договора о подключении**
- 4. Согласование и регистрация разработанного проекта газоснабжения с ГРО**
- 5. Обеспечение участия представителя ГРО в приемке скрытых работ**
- 6. Сдача газопроводов и газоиспользующего оборудования приемочной комиссии с участием представителя ГРО**
- 7. Проверка готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта к подключению**
- 8. Заключение договора на транспортировку газа**
- 9. Проведение работ по врезке и пуску газа**

### Направление запроса о выдаче ТУ, заключении договора на подключение:

3

**1. Типовые формы запросов и заявок** размещены АО «ГАЗЭКС» на официальном сайте ГРО <http://gazeks.com/top-row/info/> в разделе «Раскрытие информации».

**Типичная ошибка:** не указывается планируемая величина максимального часового расхода газа.

При отсутствии в заявке планируемой величины максимального часового расхода газа невозможно корректно определить наличие/отсутствие технической возможности подключения

#### **2. Документы к заявке о предоставлении ТУ / заключении договора о подключении:**

2.1. правоустанавливающие документы на земельный участок под объект капитального строительства

2.2. ситуационный план

2.3. расчет максимального часового расхода газа

2.4. топографическая карта 1:500

2.5. документы, подтверждающие право на объект капитального строительства (при его наличии)

2.6. заключение трансгаза о технической возможности подключения (когда часовой расход превышает 300 куб. м/час.)

#### **3. Дополнительные документы (в зависимости от типа подключения):**

- согласие основного абонента

- соглашение об уступке права на использование мощности

#### 4. Проблемные моменты, возникающие при рассмотрении документов:

- предоставляемые документы на землю не подтверждают заявляемое на нее право (постановления ОМС о предоставлении земельных участков в аренду при отсутствии самих договоров аренды; договоры аренды со сроком действия более года, не зарегистрированные в ФРС; договоры аренды с истекшим сроком аренды)
- земельные участки не поставлены на кадастровый учет (ранее учтенные), границы определены условно
- земельные участки находятся в процессе разделения/объединения, изменения границ и т.д.
- земельные участки не имеют выходов к территориям общего пользования
- установленное разрешенное использование земельных участков не соответствует заявленным целям газификации либо в принципе не разрешает возведение объектов капитального строительства
- имеются документы на объект капитального строительства, а земля не оформлена
- объект капитального строительства расположен на земельном участке, не принадлежащем заявителю
- адрес земельного участка не соответствует адресу расположенного на нем объекта капитального строительства
- адрес земельного участка по правоустанавливающим документам не соответствует адресу участка, определенному при планировке территории
- документы о праве на многоконтурные земельные участки при отсутствии кадастровых выписок не позволяют определить границы участков и сами участки, входящие в их состав
- расчет максимального часового расхода газа не соответствует заявленному в нем газоиспользующему оборудованию

5

**5. Прочие вопросы рассмотрения документов:**

- отсутствуют нормативно установленные требования к ситуационным планам
- топографические карты 1:500 заявителями не предоставляются
- не предоставляется заключение газотранспортной организации о технической возможности транспортировки газа

**6. Дополнительные документы, необходимые для заключения договора в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства:**

- учредительные документы, свидетельства ИНН, ОГРН, выписку из ЕГРЮЛ;
- банковские реквизиты (реквизиты банка, расчетный счет, кор. счет, БИК)

**7. Планируемые изменения в Правила в этой части:**

- исключение возможности заключить договор о подключении (этап 2) минуя предварительную выдачу ТУ (этап 1)
- в качестве обязательных документов указана копия кадастрового плана земельного участка

## Этап 3:

### Заключение договора

6

**1. Проект договора о подключении, направляемый заявителю по результатам рассмотрения заявки содержит:**

- технические условия подключения (Д) – для заявителя
- схемы подключения
- технические условия на измерительный комплекс учета природного газа
- предварительный расчет размера платы за подключение
- технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения для ГРО

**В случае, если в течение 60 календарных дней направленный заявителю проект договора не подписан, технические условия аннулируются.**

**2. Распространенные вопросы по заключению договора на подключение:**

1. Будет ли заявитель, понесший затраты на подключение, собственником газопровода от сети газораспределения до границы земельного участка?

Ответ: нет, собственником будет ГРО.

2. Может ли заявитель самостоятельно выполнить мероприятия по подключению за границами своего участка?

Ответ: в настоящее время да, если запрашиваемый часовой расход газа 500 куб. м/час и (или) давление в сети газораспределения, от которой происходит подключение более 0,6 МПа. В проекте Постановления Правительства РФ о внесении изменений в Правила подключения № 1314 такая возможность исключена.

3. Почему в технических условия на проектирование и строительство сети газораспределения закладываются завышенные параметры сети?

Ответ: ТУ ГРО выдаются для ГРО, а не для заявителя. Никаких обременений для заявителя они не накладывают, т.к. никаких обязательств по возведению сети за границами участка на заявителя не возложено. Как правило, параметры распределительной сети определяются ГРО на основании расчетных схем газоснабжения или с учетом перспективной нагрузки на сеть при отсутствии таких схем.

4. В договоре на подключение указан срок выполнения мероприятий по подключению от 1 года до 2 лет. Можно ли эти сроки снизить?

Ответ: На стадии заключения договора нет. Вместе с тем, в зависимости от конкретной ситуации мероприятия по подключению могут быть выполнены ГРО и в более короткие сроки.

5. Может ли размер платы за подключение быть изменен по результатам проектирования?

Ответ: Да. На момент заключения договора определяются предварительные параметры проекта газоснабжения. Исходя из данных параметров рассчитывается размер платы на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок. Впоследствии в зависимости от фактических параметров, определённых по результатам проектирования, плата должна быть скорректирована дополнительным соглашением к договору о подключении, как в большую, так и в меньшую стороны.

## Этап 4:

### Согласование и регистрация разработанного проекта газоснабжения с ГРО

8

1. Согласование и регистрация проектов газоснабжения предусмотрена пунктами 3-4 и 20-23 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317.
2. Специфика проектов газоснабжения предполагает разработку **отдельного** проекта на измерительный комплекс учета природного газа, в связи с наличием специальных требований к проекту в области метрологии, а также в связи необходимостью прохождения метрологической экспертизы проекта на измерительный комплекс учета газа.

## Этап 5:

### Обеспечение участия представителя ГРО в приемке скрытых работ

1. В случае, если заявитель обращается в ГРО за заключением договора на технический надзор за строительством объекта сети газопотребления, данные права реализуются ГРО в рамках выполнения указанного договора.
  2. Если технический надзор за строительством объекта сети газопотребления осуществляет не ГРО, то требуется отдельное приглашение представителя ГРО для участия в приемке скрытых работ.
- Невыполнение данных обязанностей может повлечь отказ ГРО в подписании акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пусконаладочных работ) в соответствии со СП 42-101-2003



## Этапы 6 и 7:

### Сдача объекта, проверка готовности

9

**1. В настоящее время в ГРО при выполнении мероприятий по договорам о подключении в целях исключения претензий, связанных с приемкой объекта и последующим отказом в подтверждении готовности, реализация данных этапов объединена.**

ГРО на стадии приемки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пусконаладочных работ) осуществляется проверка готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.

## 2. Специальные требования к отдельным документам, подтверждающим готовность газопотребляющего оборудования к приему газа:

### 2.1. Положительное заключение:

- **государственной** экспертизы проектной документации на сеть газопотребления (если был разработан отдельный проект) либо на основной объект с сетями (если сети в составе объекта, который требует экспертизы), либо на раздел проекта в части сетей газопотребления (если сети в составе объекта, который не требует экспертизы) либо
- экспертизы промышленной безопасности – **только в случае** технического перевооружения **существующего** опасного производственного объекта, при условии, что объект стоит в реестре ОПО и имеется лицензия на его эксплуатацию.

2.2. В случае если осуществлялось техническое перевооружение опасного производственного объекта, **требуется** лицензия на эксплуатацию ОПО и свидетельство о регистрации ОПО

2.3. Разрешение на строительство сети газопотребления и (или) объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, когда сеть газопотребления проектируется как сооружение вспомогательного использования в составе проекта основного объекта капитального строительства, не требующего разрешения на строительство.


В случае если сеть газопотребления проектируется в составе основного объекта, в разрешении на строительство должна быть **обязательно** указана линейная часть основного объекта.

### 3. Возникающие проблемы:

3.1. Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления предусмотрена только одна форма оценки соответствия объектов, подпадающих под его действие – **государственная экспертиза**.

Иные формы оценки соответствия не предусмотрены, то есть заключения **негосударственных экспертиз не подтверждают соответствие объекта требованиям технического регламента** (Письмо Минстроя РФ от 7 апреля 2015 г. N 9829-РЛ/06).

3.2. **Техническое перевооружение возможно только в отношении существующего опасного производственного объекта, включенного в реестр ОПО, при наличии у заявителя лицензии на эксплуатацию опасного производственного объекта.**

 **Если принадлежащий заявителю объект «технического перевооружения» не соответствует данным требованиям, выполненные заявителем мероприятия оцениваются как новое строительство либо как реконструкция основного объекта, независимо от того, как объект назван, и требуют предоставления:**

- положительного заключения государственной экспертизы проекта;
- разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

3.3. В **разрешение на строительство (реконструкцию)** объекта капитального строительства необходимо отдельно прописывать линейную часть.

Часто возникают спорные ситуации, когда объект строится по нескольким проектам, при этом в разрешении на строительство нет указаний на строительство газовых сетей. В таком случае невозможно установить, разрешено ли строительство сетей в составе объекта, особенно в случаях, когда газовая часть проектировалась отдельно и указания на данные проекты в разрешении нет.

## Этапы 8 и 9:

12

### Заключение договора поставки/транспортировки, врезка и пуск газа:

**Подача газа на объект газопотребления выполняется ГРО при наличии:**

- акта готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта к подключению;
- актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- договора на поставку и транспортировку природного газа;
- оплаты авансового платежа по договору на поставку и транспортировку газа;
- оплаты задолженности по авансовым платежам по договору о подключении.

## 13 Спасибо за внимание

**Алмаев Алексей Юрьевич**

[A\\_Almaev@gazeks.com](mailto:A_Almaev@gazeks.com)

620075, г. Екатеринбург,  
ул. Белинского 37

Телефон: (343) 272-36-58