



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мальшева ул., д. 101, Екатеринбург, 620004
Тел. (343) 223-08-09, сайт: <http://uzpp.midural.ru/>, e-mail: Sverdlovsk@ombudsmanbiz.ru

28.10.2020 № 03-21/1995
на № _____ от _____

Губернатору Свердловской области

Е.В. Куйвашеву

О направлении мотивированного
предложения о внесении изменений
в Указ Губернатора Свердловской
области от 29.04.2020 № 221-УГ

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 10 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» и подпунктом 3 пункта 2 статьи 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 132-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Свердловской области» направляю мотивированное предложение (прилагается) о внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области» (в редакции от 23.07.2020).

Предложение направлено на устранение правовой неопределенности в вопросе предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям – арендаторам лесных участков отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, полномочия по предоставлению которых в аренду передано Российской Федерацией Свердловской области, в части, поступающей в бюджет Свердловской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Е.Н. Артюх

Мотивированное предложение

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области о внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области» (в редакции от 23.07.2020)

Поводом к направлению настоящего мотивированного предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области (далее – Уполномоченный) явилось отсутствие в Свердловской области нормативного регулирования предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям – арендаторам лесных участков отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды лесных участков, в связи с чем эти субъекты предпринимательской деятельности в настоящее время не могут воспользоваться такой мерой государственной поддержки.

Нормативная регламентация предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы *по договорам аренды недвижимого имущества*, находящегося в государственной собственности, определена статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Федеральный закон № 98-ФЗ). Требования к условиям и срокам указанной отсрочки установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, которым органам государственной власти субъектов Российской Федерации предоставлено право устанавливать иные условия предоставления отсрочки в отношении *недвижимого имущества*, находящегося в государственной собственности, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных данными требованиями.

В силу действующего гражданского, лесного и земельного законодательства лесные участки относятся к *недвижимому имуществу*.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия по предоставлению лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, в аренду передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Данные полномочия на территории Свердловской области осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство) (подпункт 7 пункта 19 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП).

Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной

инфекции (2019-nCoV)» (далее – Указ № 100-УГ) с 18.03.2020 на всей территории Свердловской области был введен режим повышенной готовности.

В развитие положений Федерального закона № 98-ФЗ Указом Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области» (далее – Указ № 221-УГ) в целях оказания адресной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в связи с введением на территории Свердловской области ограничений с целью снижения темпов распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (далее – новая коронавирусная инфекция) были предоставлены меры региональной поддержки субъектов предпринимательской деятельности, в частности:

арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, а также юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 *не ограничены виды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности* (за исключением жилых помещений), в отношении которого арендодатель обязан в связи с обращением арендатора заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Указом № 221-УГ названная отсрочка предусмотрена только для арендаторов имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург». Арендаторы лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, полномочия по предоставлению в аренду которых передано Российской Федерацией Свердловской области, указанной мерой государственной поддержки воспользоваться не могут в текущих условиях регионального нормативного регулирования.

Установленные вследствие распространения новой коронавирусной инфекции Указом № 100-УГ ограничения оказали серьезное влияние на экономическое положение субъектов предпринимательства, заключивших с Министерством договоры аренды лесного участка, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, и

деятельность которых была сначала только ограничена, а впоследствии приостановлена в соответствии с Указом № 100-УГ на продолжительный период.

Как следует из письма от 14.05.2020 № МК-05-54/8835 Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз), направленного в субъекты Российской Федерации (вх. № 12836 от 14.05.2020 в Министерстве), в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях распространения новой коронавирусной инфекции Рослесхоз предлагает органам власти субъектов Российской Федерации рассмотреть возможность введения льготного периода отсрочки уплаты арендных платежей в части, превышающей минимальный размер арендной платы, поступающей в региональные бюджеты.

В связи с изложенным в Свердловской области может быть принято решение о предоставлении как данной отсрочки в указанном объеме, так и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, входящих в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», надлежащим образом исполнявших свои обязанности по договорам аренды лесного участка до принятия решения о введении режима повышенной готовности.

Результатом предоставления указанной меры региональной поддержки, несомненно, будет сохранение рабочих мест, своевременная уплата налогов и других обязательных платежей, снимет риск расторжения договоров аренды лесных участков в связи с просрочкой платежей, возникших в период действия запретов и ограничений. Это укрепит финансовую стабильность добросовестных лесопользователей, повысит деловую активность в Свердловской области в целом.

В силу пункта 3 части 3 статьи 10 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» и подпункта 3 пункта 2 статьи 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 132-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Свердловской области» Уполномоченный вправе направить Губернатору Свердловской области мотивированное предложение о внесении изменений в нормативный правовой акт.

Предлагаю возможную редакцию соответствующих изменений в Указ № 221-УГ (в редакции от 23.07.2020):

«1) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«5.1. Предоставить арендаторам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» отсрочку уплаты арендных

платежей по договорам аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и в части, поступающей в бюджет Свердловской области, лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, полномочия по предоставлению которых в аренду передано Российской Федерацией Свердловской области.

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется по договорам аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, которые заключены до 18 марта 2020 года, на срок с 18 марта по 30 сентября 2020 года, при условии, что задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется по договорам аренды лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, полномочия по предоставлению которых в аренду передано Российской Федерацией Свердловской области, которые заключены до 18 марта 2020 года, на срок с 18 марта по 30 сентября 2020 года, при условии, что задолженность по арендной плате в части, поступающей в бюджет Свердловской области, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды (в части, поступающей в бюджет Свердловской области), без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется на срок с 1 июля до 1 октября 2020 года в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Установить, что для предоставления отсрочки, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего Указа, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе обращаться в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.»;

3) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7. Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области утвердить перечень документов, необходимых для предоставления отсрочки, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего Указа.».



Е.Н. Артюх