



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
И ЕГО РАБОЧИЙ АППАРАТ**

Краснопресненская набережная, д.12,
офисное здание 3, подъезд 9, офис 801,
ЦМТ, Москва, 123610
Тел./факс (495) 967-07-90

13.12.2019 № УПП/06644-05

На №

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Свердловской
области

Е.Н. АРТЮХ

г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 101, оф. 206, Свердловская
область, 620004

Уважаемая Елена Николаевна!

Ваше обращение к Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (450-ОБз/2019) касательно проекта федерального закона № 876688-6 «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» в части запрета оказания гостиничных услуг в жилых помещениях рассмотрено.

Уполномоченным в качестве меры реагирования на Ваше и иные подобные обращения было направлено письмо в адрес Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, в котором указывалось на то, что принятие законопроекта № 876688-6 в предлагаемом виде приведет к возникновению серьезного дефицита и существенному повышению цен в гостиничном секторе, снизит конкуренцию на рынке гостиничных услуг. Кроме того, будут потеряны инвестиции субъектов предпринимательской деятельности, уже осуществленные в создание малых средств размещения в соответствии с законодательством, а также налоговые поступления от их деятельности в бюджет.

В то же время соответствующая норма принята Государственной Думой Российской Федерации. Федеральный закон от 15 апреля 2019 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» вступил в силу, хоть и с отлагательным условием до 1 октября 2019 года.

При этом сформировавшаяся практика после вступления закона в силу показывает, что возможным способом преодоления возникших ограничений по осуществлению предпринимательской деятельности является перевод жилых помещений на первых этажах и непосредственно над ними в нежилые для оказания гостиничных услуг. Владельцы жилых помещений (арендаторы) также могут осуществлять их эксплуатацию на основе краткосрочной аренды (субаренды).

Таким образом, в качестве возможного способа преодоления возникшей системной проблемы выступает реформатирование бизнеса.

При этом институтом Уполномоченного будет вестись мониторинг принятых нововведений законодательства.

Руководитель Аппарата

А.Ю. Свириденко
8 495 9670790



И.В. Корзенков